

Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
**ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»**  
за 2022 год

*Март 2023 г.*

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»**

---

**Содержание**

**Стр.**

Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» за 2022 год:	
Бухгалтерский баланс	7
Отчет о финансовых результатах	9
Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	10



НОВЫЕ ВЫЗОВЫ  
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»  
Филиал в Санкт-Петербурге  
Россия, 190000, Санкт-Петербург  
ул. Малая Морская, 23, БЦ «Белые Ночи»  
Тел.: +7 812 703 7800  
Факс: +7 812 703 7810  
ОГРН: 1027739707203  
ИНН: 7709383532  
ОКПО: 71457074  
КПП: 783843001

TSATR – Audit Services LLC  
St. Petersburg Branch  
White Nights House Business Center  
Malaya Morskaya Street, 23  
St. Petersburg, 190000, Russia  
Tel: +7 812 703 7800  
Fax: +7 812 703 7810  
[www.bl.ru](http://www.bl.ru)

## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»

### **Мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (далее – «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 г., отчета о финансовых результатах за 2022 год и приложений к ним.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на Примечания 10 и 22 в бухгалтерской (финансовой) отчетности, в которых указано, что Общество нарушило кovenанты, установленные заключенным 8 декабря 2016 г. долгосрочным Кредитным Соглашением с «ВТБ Банк» ПАО и «Альфа-Банк» АО, в течение года, закончившегося 31 декабря 2022 г., и на эту дату текущие обязательства Общества превысили сумму ее краткосрочных активов на 15 656 609 тысяч рублей.



НОВЫЕ ВЫЗОВЫ  
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Кроме того, как указано в Примечании 19, в феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении различных секторов российской экономики, в том числе авиационного сектора и некоторых связанных с ним видов деятельности. Также, в связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается значительная волатильность курса рубля по отношению к евро, который является основной валютой Кредитного Соглашения Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г. Ожидается, что эти события могут повлиять на операционную и финансовую деятельность Общества.

Как указано в Примечаниях 10 и 22, эти события или условия, а также прочие обстоятельства, изложенные в Примечании 19, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### ***Ответственность руководства за бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

### ***Ответственность аудитора за аudit бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



НОВЫЕ ВЫЗОВЫ  
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Н.В. Лебедева,  
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью  
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»  
на основании доверенности от 18 апреля 2022 г.,  
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21906108213)

22 марта 2023 г.

#### **Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

#### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 26 апреля 2006 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1067746535944.

Местонахождение: 196140, Россия, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 41, лит. ЗИ.



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022

Организация **ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Оказание аэропортовых услуг**

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**

Форма собственности **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес)

**196210, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.41, лит. ЗИ**

Коды	
Форма №1 по ОКУД	710001
Дата (число, месяц, год)	31   12   2022
по ОКПО	95209518
ИИН	7703590927 / 785150001
по ОКВЭД 2	52.23.11
по ОКОПФ/ОКФС	52 23
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

да

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН	7709383532
ОГРНП	1027739707203

Пояснения	Наименование показателя	на 31 декабря 2022	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. Внебиротные активы</b>				
3	<b>Нематериальные активы</b>	<b>1110</b>	<b>4 596</b>	<b>5 075</b>
	Нематериальные активы		4 596	5 028
	Капитальные вложения в нематериальные активы		-	47
4	<b>Основные средства</b>	<b>1150</b>	<b>35 600 871</b>	<b>32 283 982</b>
	в том числе:			
	Основные средства		32 164 806	31 738 089
	Капитальные вложения в основные средства		158 669	100 826
	Незавершенное строительство		129 381	115 321
	Авансы выданные на приобретение внеоб.активов		430 608	329 746
	Активы в форме права пользования		2 717 407	-
	<b>Финансовые вложения</b>	<b>1170</b>	-	-
17	<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>1180</b>	<b>1 904 665</b>	<b>2 086 567</b>
8	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	<b>1190</b>	<b>1 180 470</b>	<b>1 201 515</b>
	в том числе:			
	Расходы будущих периодов по соглашению ГЧП		377 980	394 400
	Расходы будущих периодов по страхованию		-	-
	Расходы будущих периодов по кредитам и займам		68 586	104 029
	Расходы будущих периодов по лицензиям		619 390	581 266
	НДС с авансами к предъявлению		114 448	121 752
	Прочие внеоборотные активы		66	68
	<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>38 690 602</b>	<b>35 577 139</b>
<b>II. Оборотные активы</b>				
5	<b>Запасы</b>	<b>1210</b>	<b>534 500</b>	<b>306 916</b>
	в том числе:			
	Сырье, материалы		534 500	306 916
	Товары для перепродажи			271 920
	<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</b>	<b>1220</b>	<b>260 652</b>	<b>271 004</b>
6	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>799 489</b>	<b>1 184 582</b>
	в том числе:			
	Покупатели и заказчики		625 111	929 694
	Авансы выданные		84 138	21 938
	Переплаты за налогу на прибыль		-	41 252
	Прочие дебиторы		90 240	171 812
	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	<b>1240</b>		
7	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>1250</b>	<b>4 850 005</b>	<b>3 649 430</b>
	в том числе:			
	Касса		1 599	1 799
	Расчетные счета		50 654	26 577
	Валютные счета		443 326	780 735
	Депозитные краткосрочные вклады		4 351 704	2 836 667
	Прочие денежные средства		2 722	4 931 950
8	<b>Прочие оборотные активы</b>	<b>1260</b>	<b>134 433</b>	<b>134 548</b>
	в том числе:			
	Резервы предстоящих доходов		-	-
	Расходы будущих периодов		48 961	60 251
	Суммы НДС к предъявлению		85 472	32 132
	Прочие		-	36 047
	<b>Итого оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>6 579 079</b>	<b>5 546 480</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>45 269 681</b>	<b>41 123 619</b>
				<b>45 590 305</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	на 31 декабря 2022	на 31 декабря 2021	на 31 декабря 2020
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
9	Уставный капитал	1310	1 537 770	1 537 770	1 537 770
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 024 386	10 024 386	10 024 386
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 260 214	(1 915 202)	(5 801 695)
	в том числе текущего периода		4 795 886	3 886 493	(4 519 194)
	Итого капитал	1300	16 822 370	9 646 954	5 760 461
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
10	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Займы		-	-	-
	Кредиты		-	-	-
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 599 816	1 515 379	1 597 520
11	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
14	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 611 807	2 722 817	1 559 734
	в том числе:				
	Сумма НДС к предъявлению		-	-	-
	Долгосрочная задолженность по налогам и сборам		31 366	190 178	361 717
	Долгосрочная задолженность перед внебюджетными фондами		27 989	135 620	255 164
	Долгосрочная кредиторская задолженность		-	1 500 198	-
	Долгосрочные обязательства по финансовой аренде		2 624 036	-	-
	Долгосрочные авансы полученные		895 675	859 171	900 299
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)		32 741	37 650	42 554
	Итого долгосрочных обязательств	1400	6 211 623	4 238 196	3 157 254
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
10	Заемные средства	1510	14 221 413	21 305 660	31 175 689
	Кредиты		14 221 413	21 305 660	29 825 263
	Прочие кредиты		-	-	1 350 426
13	Кредиторская задолженность	1520	6 889 588	5 292 656	4 680 802
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		5 388 769	3 901 966	3 699 495
	Задолженность перед персоналом организаций		118 042	115 232	1 175
	Задолженность перед внебюджетными фондами		550 346	224 110	178 844
	Задолженность по налогам и сборам		460 031	644 397	457 400
	Авансы полученные		365 921	385 353	309 943
	Прочие кредиторы		6 479	21 598	33 945
	Доходы будущих периодов (гос.помощь)	1530	4 906	4 906	4 906
11	Оценочные обязательства	1540	876 002	635 247	811 193
14	Прочие краткосрочные обязательства	1550	243 779	-	-
	Краткосрочные обязательства по финансовой аренде		243 779	-	-
	Итого краткосрочных обязательств	1500	22 235 688	27 238 469	36 672 590
	<b>БАЛАНС (пасив)</b>	1700	45 269 681	41 123 619	45 590 305

Генеральный директор  
21 марта 2023 г.

Л.В. Сергеев



## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

12 месяц 2022

Организация **ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **оказание аэропортовых услуг**  
Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**  
Форма собственности **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: **тыс. рублей**

К О Д Ы	
Форма №2 по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   12   2022
по ОКПО	95209518
ИНН	7703590927 / 785150001
по ОКВЭД	52.23.11
по ОКОПФ / ОКФС	52   23
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяц 2022	12 месяц 2021
15	Выручка	2110	17 230 610	16 399 544
15	Себестоимость продаж	2120	(9 201 408)	(8 564 832)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 029 202	7 834 712
	Коммерческие расходы	2210	-	-
15	Управленческие расходы	2220	(2 765 904)	(2 769 868)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	<b>5 263 298</b>	<b>5 064 844</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	341 883	198 339
	Проценты к уплате	2330	(1 214 635)	(1 360 651)
16	Прочие доходы	2340	2 049 991	1 735 428
16	Прочие расходы	2350	(587 272)	(767 797)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>5 853 265</b>	<b>4 870 163</b>
17	Налог на прибыль	2410	(944 076)	(984 464)
17	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(509 761)	(509 103)
17	отложенный налог на прибыль	2412	(434 315)	(475 361)
	Прочее	2460	(113 303)	794
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>4 795 886</b>	<b>3 886 493</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	12 месяц 2022	12 месяц 2021
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	2500	<b>4 795 886</b>	<b>3 886 493</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

21 марта 2023 г.

Л.В. Сергеев

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2022 г.

Приложение №2  
к Приказу Министерства финансов  
 Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Организация: ООО "Воздушные Ворота Северной Столицы"

Коды	0710004
Форма по ОКУД	31.12.2022
Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
	95209518
	ИИН
	7703590927
	по ОКВЭД
	52.23.11
	по ОКОПФ /
	65   23
	ОКФС
	по ОКЕИ
	384

Идентификационный номер налогоплательщика

Оказание аэропортовых услуг

Вид экономической деятельности:

Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности:

Единица измерения:

тыс руб

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 537 770	-----	10 024 386	-----	(5 801 695)	5 760 461
<b>За 2021 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-----	-----	-----	-----	3 886 493	3 886 493
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 886 493	3 886 493
переоценка имущества	3212	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3214	-----	-	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3216	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Уменьшение капитала - всего:	3220	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3222	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3225	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3226	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3227	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-----	-----	-----	-----
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 537 770	-----	10 024 386	-----	(1 915 202)	9 646 954
<b>За 2022 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-----	-----	-----	-----	7 175 416	7 175 416
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 795 886	4 795 886
переоценка имущества	3312	X	X	-----	X	-----	-----
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-----	X	-----	-----
дополнительный выпуск акций	3314	-----	-	-----	X	X	-----
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-----	-----	-----	X	-----	X
реорганизация юридического лица	3216	-----	-----	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020)	3217	-----	-----	-----	-----	2 379 530	2 379 530
Уменьшение капитала - всего:	3320	-----	-----	-----	-----	-----	-----
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-----	-----
переоценка имущества	3322	X	X	-----	X	-----	-----
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-----	X	-----	-----
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-----	-----	-----	X	-----	-----
уменьшение количества акций	3325	-----	-----	-----	X	-----	-----
реорганизация юридического лица	3326	-----	-----	-----	-----	-----	-----
дивиденды	3327	X	X	X	X	-----	-----
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-----	-----	-----	-----
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-----	-----	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 537 770	-----	10 024 386	-----	5 260 214	16 822 370

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли/ (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	5 760 461	3 886 493	-----	9 646 954
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3420	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3500	5 760 461	3 886 493	-----	9 646 954
в том числе:					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	(5 801 695)	3 886 493	-----	(1 915 202)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3421	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3501	(5 801 695)	3 886 493	-----	(1 915 202)
<b>другие статьи капитала,</b>					
<b>по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-----	-----	-----	-----
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-----	-----	-----	-----
исправлением ошибок	3422	-----	-----	-----	-----
после корректировок	3502	-----	-----	-----	-----

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	16 860 017	9 689 508	5 807 921

Генеральный директор Л.В. Сергеев  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 21 " марта 2023 г.

Konst

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В ТАБЛИЧНОЙ ФОРМЕ**

За  
Организация  
Единица измерения:

2022 г.  
ООО "Воздушные Вороты"  
тыс. руб.

## **1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

## 1.1 Наличие и движение нематериальных активов

## **4.2 Первичальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

<u>Наименование показателя</u>	<u>Код</u>	<u>На 31 декабря 2022 г.</u>	<u>На 31 декабря 2021 г.</u>	<u>На 31 декабря 2020 г.</u>
Всего	5120	.....	.....	.....
в том числе: (вид нематериальных активов)	5121	.....	.....	.....
— .....	5122	.....	.....	.....
— .....	5123	.....	.....	.....
— .....		.....	.....	.....
— .....		.....	.....	.....
— .....		.....	.....	.....

### 1.3 Нематериальные активы с полнотой погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	15 032	15 032	14 966
в том числе: (вид, нематериальных активов)				
искусственных прав у правообладателя	5131	19	19	19
прочие	5132	15 013	15 013	14 947
иные	5133	-----	-----	-----
иные	-----	-----	-----	-----
иные	-----	-----	-----	-----

**1.4 Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
			первоначальная стоимость, списанной на расходы	поступило	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.						
5150	за 2021 г.							
в том числе: (объект, группа объектов)								
5141	за 2022 г.							
5151	за 2021 г.							
5142	за 2022 г.							
5152	за 2021 г.							
5143	за 2022 г.							
5153	за 2021 г.							
5144	за 2022 г.							
5154	за 2021 г.							

**1.5 Незаконченные и не оформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период		На конец периода
			затраты за отчетный период	списано затрат как приобретено в качестве нематериальных активов или НИОКР	изменение количества нематериальных активов	затраты за отчетный период	списано затрат как приобретено в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.						
в том числе: (объект, группа объектов)	5170	за 2021 г.						
5161	за 2022 г.							
5171	за 2021 г.							
5162	за 2022 г.							
5172	за 2021 г.							
5163	за 2022 г.							
5173	за 2021 г.							
5164	за 2022 г.							
5174	за 2021 г.							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - в том числе: (объект, группа объектов)	5180	за 2022 г.	47	57			(104)	
	5190	за 2021 г.	17 680	18			(12 364)	(5 287)
товарные знаки	5181	за 2022 г.	47	57				47
товарные знаки	5191	за 2021 г.	17 680	18			(12 364)	(104)
	5182	за 2022 г.						
	5192	за 2021 г.						
	5183	за 2022 г.						
	5193	за 2021 г.						
	5184	за 2022 г.						
	5194	за 2021 г.						

## 2.1. Наличие и движение основных средств

## 2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя		Код	Период	Измерительная единица	Измерение в период	Измерение в период	На конец периода
				измерительная единица	измерение в период	измерение в период	
Генерируемые строительство и инженерные операции по промышленности, подземному и газ. основных средст (без учета топ. чист.) (рубрика областей)	5240	За 2022 г.	545 893	тысячи рублей	651 755	651 755	716 655
Генерируемые строительство и инженерные операции по промышленности, подземному и газ. основных средст (без учета топ. чист.) (субъекты и в сопровождении	5250	За 2022 г.	1 167 726	тысячи рублей	587 194	1 029 627	545 893
	5241	За 2022 г.	466 639	тысячи рублей	130 074	130 074	516 210
	5251	За 2022 г.	381 863	тысячи рублей	310 213	310 213	466 639
	5242	За 2022 г.	1 167 726	тысячи рублей	527 333	1 157 593	516 210
	5252	За 2022 г.	26 638	тысячи рублей	36 790	16 790	41 513
Активы в долгосрочное пользование	5243	За 2022 г.	277 171	тысячи рублей	41 188	41 188	106 217
Активы в долгосрочное пользование	5253	За 2022 г.	52 616	тысячи рублей	126 395	126 395	76 638
Активы в долгосрочное пользование	5254	За 2022 г.	8 692	тысячи рублей	37 931	37 931	52 113
Активы в долгосрочное пользование	5245	За 2022 г.	277 171	тысячи рублей	95 463	95 463	52 616
Активы в долгосрочное пользование	5255	За 2022 г.	52 616	тысячи рублей	9 229	9 229	52 616
Активы в долгосрочное пользование	5247	За 2022 г.	3 825	тысячи рублей	8 625	8 625	52 616
Активы в долгосрочное пользование	5257	За 2022 г.	3 825	тысячи рублей	3 825	3 825	3 825

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, доборуования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	За 2022 г.	За 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, доборуования, реконструкции - всего	S260	131 874	186 191
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	S270	.....	.....
в том числе: обход оценки земель и др.	S271	.....	.....
в том числе: обход оценки зданий и сооружений	S272	.....	.....
в том числе: обход оценки земель и др.	S273	.....	.....
в том числе: обход оценки зданий и сооружений	S274	.....	.....

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Перевод в виду складские средства, mismatchные по балансу	S290	545 716	475 908	510 046
Перевод в виду складские средства, mismatchные за балансом	S291	.....	.....	.....
Поглощенные виду складские средства, mismatchные по балансу	S292	2 717 407	.....	.....
Поглощенные виду складские средства, mismatchные за балансом	S293	3 424	10 002 983	10 000 295
Образец недвижимости, проприетарная	.....	.....	.....	.....
использовано и фактически использоват, находившися в процессе использования, включая	S294	.....	.....	.....
балансовая стоимость признана для использования, но не	S295	.....	10 018	75 200
использован объектом основных средств	.....	.....	.....	.....
Оценочные средства, в отношении которых имеются ограничения	S296	30 689 596	30 604 214	31 995 525
известны ограничения (закон и др.)	S297	.....	.....	.....
Иное использование основных средств	.....	.....	.....	.....

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	изменение процентов (включая изменение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	перевод из долга	первоначальная стоимость	
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	2022	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
в том числе: (группа, вид)	5311	2021	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5302	2022	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5312	2021	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5303	2022	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5313	2021	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5305	2022	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
<b>Краткосрочные - всего</b>	5315	2021	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
в том числе: (группа, вид)	5306	2022	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5316	2021	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5307	2022	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5317	2021	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	2022	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	5310	2021	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-----	-----	-----
в том числе: (группы, виды)	5321	-----	-----	-----
	5322	-----	-----	-----
	5323	-----	-----	-----
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-----	-----	-----
в том числе: (группы, виды)	5326	-----	-----	-----
	5327	-----	-----	-----
	5328	-----	-----	-----
Иное использование финансовых вложений	5329	-----	-----	-----

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под обесценение	поступления и затраты	выведено	себестоимость	резерв под обесценение	убытоков от обесценение	оборот запасов между их группами	себестоимость	величина резерва под обесценение
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	334 679	(27 763)	1 077 142	(858 805)	9 247	-----	-----	-----	553 016	(18 516)
	5420	за 2021 г.	304 726	(32 806)	691 190	(661 237)	5 043	-----	-----	-----	334 679	(27 763)
в том числе: (группа, вид)												
Сырье, материалы, другие аналогичные ценности	5401	за 2022 г.	334 679	(27 763)	1 077 142	(858 805)	9 247	-----	-----	-----	553 016	(18 516)
	5421	за 2021 г.	304 726	(32 806)	691 190	(661 237)	5 043	-----	-----	-----	334 679	(27 763)
Товары	5402	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5422	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5403	за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5423	за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2022 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		за 2021 г.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

##### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-----	-----	-----
в том числе: (группа, вид)				
	5441	-----	-----	-----
	5442	-----	-----	-----
	5443	-----	-----	-----
	5444	-----	-----	-----
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-----	-----	-----
в том числе: (группа, вид)				
	5446	-----	-----	-----
	5447	-----	-----	-----
	5448	-----	-----	-----
	5449	-----	-----	-----

## **5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

## **5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начальном этапе			Изменения за период			На конец периода
			установка исходных реестров по социальным лоткам	поступление в результате привлечения хозяйственных субъектов сумма взносов по соц. лоткам	поступление из финансовой результат	списание из соц. реестра по истечении срока действия реестра	увеличение реестра по социальным лоткам	на конец периода	
Департамент юстиции	5301	За 2022 г.							
законодательство -	5321	За 2021 г.							
в том числе: (вид)									
Департамент юстиции	5302	За 2022 г.							
законодательство -	5322	За 2021 г.							
в том числе: (вид)	5303	За 2022 г.							
Департамент юстиции	5323	За 2021 г.							
законодательство -	5304	За 2022 г.							
в том числе: (вид)	5324	За 2021 г.							
Краткосрочная юстиция	5510	За 2022 г.	1 464 880	(280 298)	828 567	(1 199 262)	(1 649)	66 066	999 (13 728)
законодательство -	5530	За 2021 г.	1 350 817	(42 486)	1 025 531	(3 137)			168 708 (6 532)
в том числе: (вид)									
Региональные и муниципальные	5511	За 2022 г.	1 209 992	(280 298)	654 79	(944 394)	(1 639)	66 066	999 (13 728)
единицы местного самоуправления	5512	За 2021 г.	962 270	(42 486)	770 630	(3 124)			168 708 (6 532)
в том числе: (вид)	5532	За 2022 г.	21 938		84 138	(519 634)			999 (13 728)
Бюджет, подразделение	5513	За 2022 г.	41 252		2 938	(41 252)			82 072 (226 961)
Приказы/документы, подлежащие	5533	За 2021 г.	232 950		90 250	(232 950)	(10)		1 209 992 (280 298)
			347 445		23 963	(347 445)	(13)		84 138 (21 938)
									90 240 (2 938)
									232 950 (232 950)
Итого	5500	За 2022 г.	1 464 880	(280 298)	828 567	(1 199 262)	(1 649)	66 066	999 (13 728)
	5520	За 2021 г.	1 350 817	(42 486)	1 025 531	(3 137)			168 708 (6 532)

## 2. Просроченная дебиторская задолженность

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление	израсходование	выбытие	
<i>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</i>							
В том числе: (вид)							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5552	3а 2022 г.	1 500 198				
Расчеты с бывшими и действующими физлицами	5553	3а 2022 г.	325 798				
Прочие кредиторы	5554	3а 2022 г.	896 821				
Долгосрочное обязательство по финансовой аренде	5574	3а 2021 г.	942 853				
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2022 г.	5 292 656	220 609	1 500 077	(1 933 363)	(835)
В том числе: (вид)							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2022 г.	3 901 966		308 827		(1 517 490)
данные полученные от поставщиков	5562	3а 2022 г.	3 699 495		2 240 550		(1 38)
Расчеты с бывшими и действующими физлицами	5563	3а 2022 г.	385 353		322 795		(322 084)
Прочие кредиторы	5564	3а 2022 г.	115 232		118 042		(56 183)
Долгосрочное обязательство по финансовой аренде	5565	3а 2022 г.	1 175		115 232		(385 353)
Прочие кредиторы	5566	3а 2021 г.	21 598		6 479		(697)
Арендные платежи по финансовой аренде	5586	3а 2021 г.	33 945		21 612		(309 943)
<b>Итого</b>	<b>5570</b>	<b>3а 2021 г.</b>	<b>6 240 536</b>	<b>3 299 045</b>	<b>2 874 181</b>	<b>1 580 401</b>	<b>(1 938 289)</b>
							<b>(1 522 396)</b>
							<b>8 015 473</b>

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	*****	*****	*****
в том числе: (вид)				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	*****	*****	*****
данные полученные от поставщиков	5592	*****	*****	*****
Расчеты с бывшими и действующими физлицами	5593	*****	*****	*****
Прочие кредиторы	5594	*****	*****	*****

## 6. Затраты на производство

<b>Наименование показателя</b>	<b>Код</b>	<b>За 2022 г.</b>	<b>За 2021 г.</b>
Материальные затраты	5610	1 051 628	860 176
Расходы на оплату труда	5620	3 807 016	3 612 071
Отчисления на социальные нужды	5630	936 015	883 636
Амортизация и обесценение	5640	3 177 610	2 772 211
Прочие затраты	5650	2 995 043	3 206 606
<b>Итого по элементам</b>	<b>5660</b>	<b>11 967 312</b>	<b>11 334 700</b>
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-----	-----
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-----	-----
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>11 967 312</b>	<b>11 334 700</b>

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	5700	635 247	738 123	(497 368)	-----	876 002
<i>в том числе:</i>						
<i>Обязательства по оплате отпусков</i>	5701	228 603	235 803	(228 603)	-----	235 803
<i>Обязательства по оплате бонусов</i>	5702	346 541	439 003	(261 829)	-----	523 715
<i>Резерв на реструктуризацию</i>	5703	-----	-----	-----	-----	-----
<i>Прочие резервы и резерв на прочие расходы</i>	5704	60 103	63 317	(6 936)	-----	116 484
<i>(вид оценочного обязательства)</i>	5705	-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----
<i>(вид оценочного обязательства)</i>		-----	-----	-----	-----	-----